



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 43 din 15.05.2026

I.În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere cererea nr. 8557/4.05.2026 completată cu adresa nr. 10187/15.05.2026 înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 258404/8.05.2026 completat cu nr. 258404/15.05.2026

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea nr. 118190/3.04.2026 completată cu adresa nr. 31/15.05.2026 a beneficiarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, CIF 4417214, cu domiciliul fiscal în Strada A.I. CUZA, NR.7. Municipiul CRAIOVA,, Județul Dolj;
- 2.Studiul urbanistic PUG și Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
- 3.Studiul pedologic și agrochimic nr. 862/29.10.2025 întocmit de către oficiul de studii pedologice și agrochimice Dolj;
- 4.Avizul tehnic nr. 52/28.04.2026 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberate de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Dolj;

În scopul introducerii în intravilan în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, a terenurilor agricole cu suprafață totală de 863,82 ha, din care suprafața de 856,04 ha, categoria de folosință arabil și suprafața de 7.78 ha, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a III a și a IV a de calitate, situate în extravilanul Municipiului Craiova, Județul Dolj, pentru realizarea obiectivelor de investiție menționate în studiul PUG și comunicate prin adresa nr. 31/15.05.2026.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafața de 863,82 ha, din care suprafața de 856,04 ha, categoria de folosință arabil și suprafața de 7.78 ha, categoria de folosință pajiște permanentă, pentru realizarea obiectivelor de investiție menționate în studiul PUG și comunicate prin adresa nr. 31/15.05.2026, cu excepția celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 5<sup>2</sup>, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

-conform prevederilor art. 11<sup>1</sup> lit. g) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru obiectivele de investiții pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Dolj în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de 863,82 ha, din care suprafața de 856,04 ha, categoria de folosință arabil și suprafața de 7.78 ha, categoria de folosință pajiște permanentă,, pentru realizarea obiectivelor de investiție menționate în studiul PUG și comunicate prin adresa nr. 31/15.05.2026, cu excepția celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținătorii terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Beneficiarul își asumă răspunderea pentru încadrarea obiectivelor de investiție ce fac obiectul acestei documentații în dispozițiile privind plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se constată de către organele de control că obiectivele propuse nu se încadrează în dispozițiile precizate mai sus beneficiarii documentației de PUG, au obligația achitării integrale a tarifului menționat anterior.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau a oricărui document care să ateste nelegalitatea acesteia.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivelor de investiție ce fac obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Director,  
Elena FILIP

